

Certificato di destinazione urbanistica (cdu)

Il plugin Certificato di Destinazione Urbanistica è un componente aggiuntivo del navigatore Web e permette di individuare i vincoli che insistono su una determinata porzione di territorio scelta dall'utente.

Tra tutti i vincoli individuati è possibile selezionarne un sottoinsieme da includere in un documento di CDU, contenente anche l'estratto di mappa che identifica i vincoli scelti. Nel documento è possibile allegare anche gli eventuali articoli della normativa relativa ai vincoli individuati.

L'applicativo permette di generare sia il CDU proforma (in formato pdf) che il CDU completo (in formato doc e quindi modificabile). Questa seconda funzionalità è disponibile solo per gli utenti autenticati.

Attivazione del plugin

Dalla barra degli strumenti principale del Navigatore Web cliccare sul bottone in alto a destra.



Si attiva il plugin per il CDU / CDU – PROFORMA.







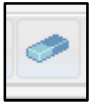





Con i seguenti comandi:



TOOLBAR CDU

Le funzioni del plugin del CDU sono:

- *ricerca particelle*  : apre la finestra per la ricerca delle particelle catastali su cui effettuare il CDU
- *modifica particelle*  : permette di modificare la sagoma di una particella precedentemente individuata tramite la finestra di ricerca apposita
- *sposta particelle*  : permette di spostare una particella precedentemente individuata tramite la finestra di ricerca apposita, senza modificarne la geometria
- *cancella particelle*  : permette eliminare dalla mappa una particella precedentemente individuata tramite la finestra di ricerca apposita.
- *effettua carotaggio*  : esegue il carotaggio delle particelle selezionate, rispetto ai layer configurati allo scopo
- *cancella risultati del carotaggio*  : cancella i risultati dell'ultima operazione di carotaggio effettuata
- *cancella tutti i risultati del carotaggio*  : cancella i risultati dell'ultima operazione di carotaggio effettuata comprese le particelle selezionate
- *genera cdu proforma*  : avvia la generazione del CDU proforma (file in formato PDF)
- *genera cdu*  : avvia la generazione del CDU completo (file in formato DOC). Questa funzione non è disponibile nel navigatore non profilato.
- *finestra opzioni*  : mostra la finestra delle opzioni del carotaggio. Questa funzionalità permette di modificare alcuni parametri relativi all'esecuzione del carotaggio e alla generazione del CDU.

Funzioni Base per la Generazione del CDU

Ricerca particelle

La funzionalità di ricerca particelle permette di individuare una o più particelle catastali su cui effettuare il carotaggio ai fini del CDU.

Le particelle possono appartenere anche a fogli e sezioni diverse.

Cliccando sul bottone della barra degli strumenti del CDU viene mostrata la finestra per l'inserimento dei parametri di ricerca delle particelle.



Specificare il foglio e il mappale (e l'eventuale sezione) da ricercare negli appositi campi di testo e cliccare su tasto "CERCA" per avviare la ricerca della particella.

Se la ricerca va a buon fine la particella viene mostrata evidenziata in mappa altrimenti viene mostrato un messaggio all'utente per informarlo che il dato catastale richiesto è inesistente.

Senza uscire dalla modalità di ricerca è possibile ricercare più particelle, semplicemente modificando il valore dei parametri di ricerca e cliccando su "CERCA". Man mano che le particelle vengono individuate, la mappa viene aggiornata.

Finestra Opzioni

Funzione che permette di configurare la generazione del CUD.

Dopo aver effettuato le configurazioni desiderate cliccare su  per renderle effettive oppure su  per annullarle.

Le configurazioni che si possono effettuare sono:

Modalità di organizzazione dei risultati

Questa opzione determina in che modo i risultati del carotaggio saranno raggruppati nel pannello dei risultati e nel corrispondente documento di CDU.

Le opzioni possibili sono:

- per particella catastale: per ogni particella catastale, verranno indicati tutti i vincoli che sono intersecati e, per ciascun vincolo, tutte le porzioni corrispondenti.
- per vincolo: per ogni vincolo, verranno indicate tutte le particelle che lo intersecano e, per ciascuna di esse, tutte le porzioni corrispondenti.

Superficie catastale di riferimento

Questa opzione permette di scegliere quale tipologia di superficie considerare per il calcolo della percentuale di copertura della particella rispetto al vincolo.

- proiezione cartografica: viene considerata la superficie cartografica, ossia quella del poligono rappresentante la particella mostrato in mappa
- catastale: viene considerata la superficie catastale della particella

Aree da escludere

Questa opzione permette di definire i parametri per l'esclusione di alcuni risultati da mostrare nel pannello dei risultati e, conseguentemente, nel documento di CDU.

Aree da escludere

Superficie interessata

minore di MQ

MQ:

percentuale minore del

%:

I risultati del carotaggio possono essere esclusi dal pannello dei risultati se

- la superficie intersecata è minore di un certo numero di metri quadri, oppure
- la superficie intersecata è minore in percentuale di un certo valore

L'utente deve scegliere quale criterio di esclusione preferisce selezionando una delle voci disponibili (minore di MQ oppure percentuale minore del) e poi inserire il valore del limite nel corrispondente campo di testo.

Raggruppa le particelle

Questa opzione permette di scegliere se raggruppare o meno i risultati rispetto alle singole particelle.

Raggruppa le particelle

Separa tutte le particelle

Raggruppa le porzioni di particella

Raggruppa tutte le particelle

Le scelte possibili sono:

- Separa tutte le particelle: tutte le porzioni delle particelle con la stessa destinazione d'uso vengono tenute distinte
- Raggruppa le porzioni di particella: le porzioni delle singole particelle ricadenti nella stessa destinazione d'uso vengono raggruppate
- Raggruppa tutte le particelle: tutte le particelle ricadenti nella stessa destinazione d'uso vengono raggruppate

Aggiungi allegati

L'utente tramite questa opzione può scegliere se aggiungerli al documento di CDU prodotto.


<input checked="" type="checkbox"/> Aggiungi articoli relativi alle zone interessate
<input type="checkbox"/> Inserisci la mappa nel documento del cdu

Effettua Carotaggio

Dopo aver selezionato le particelle per il CDU è possibile effettuare l'operazione di carotaggio sui layer configurati nel sistema.

Generazione documenti per CDU

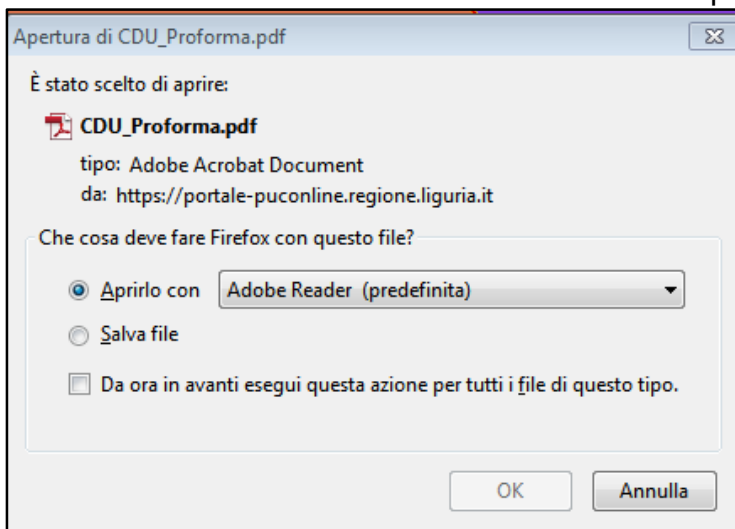


I bottoni  permettono di creare rispettivamente il documento di CDU proforma e CDU.

Il secondo è abilitato solo per quegli utenti che hanno i permessi di modifica del CDU. Viene creato un file con estensione .doc (Microsoft Word), che quindi potrà essere modificato successivamente dall'utente.

Il CDU proforma, invece, viene creato nel formato PDF.

Cliccare su uno dei due bottoni per avviare la creazione del documento. Verrà aperta una finestra del browser in cui si chiede se salvare o aprire direttamente il file generato.



L'operazione può richiedere diversi secondi per essere completata e la sua esecuzione viene indicata dall'icona in alto a destra sulla mappa del NAVIGATORE WEB.