



# COMUNE DI CROCEFIESCHI

Provincia di Genova

Piazza IV Novembre 2

Telefono 010 931215 Fax 010 931628

## Deliberazione n. 12

Adunanza del 26 maggio 2015

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DELLE PARTICELLE COSTITUENTI L'ALLARGAMENTO DELLA STRADA AGRICOLA DELL'AQUEDOTTO IN FRAZIONE CREBAIA.**

L'anno duemilaquindici addì 26 del mese di maggio, alle ore 10,00, nella sala delle adunanze

#### All'appello risultano

<b>Componenti della Giunta</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Bartolomeo Venzano</b>	<b>Si</b>	
<b>Renato Strata</b>	<b>Si</b>	
<b>Maurizio Parodi</b>	<b>Si</b>	
	<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale, la dott.ssa Clotilde De Rege, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. Venzano Bartolomeo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

*Parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica e contabile sotto il profilo giuridico, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis D. Lgs.264/2000: favorevole*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*(Dott.ssa Clotilde DE REGE)*

*Parere di regolarità recante l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 49,147-bis e 151 comma 4 D. Lgs.264/2000, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario: favorevole*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*(Dott.ssa Clotilde DE REGE)*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la presente proposta di deliberazione e presa visione degli atti allegati all'istruttoria della pratica;

**VISTO** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**ACQUISITI** i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione avente per oggetto "ACQUISIZIONE DELLE PARTICELLE COSTITUENTI L'ALLARGAMENTO DELLA STRADA AGRICOLA DELL'AQUEDOTTO IN FRAZIONE CREBAIA facendola propria ad ogni effetto di legge.
2. di stabilire che la liquidazione degli importi pattuiti avverrà non appena il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 sarà approvato e renderà possibile la destinazione dell'avanzo di amministrazione vincolato alla spesa in oggetto.

**Successivamente**, con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano, **delibera** di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 19 della Legge regionale n. 21/2003 e s.m.i..

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n°12 di data 14 giugno 2013 veniva approvato il progetto di ammodernamento della strada agricola dell'acquedotto in frazione Crebaia finanziata con PSR 2007/2013 misura 322 (Sviluppo e rinnovamento dei villaggi);
- i lavori di allargamento e rettifica hanno comportato l'acquisizione di fasce di terreno ai lati della strada, di proprietà dei privati, come risulta dal progetto esecutivo dei lavori;
- che gli sconfinamenti di lieve entità in proprietà privata a confine della strada, sono identificati così come segue:  
NCT al foglio 10 mapp.li 1046 e 1047 di proprietà di Navone Pierluigi  
NCT al foglio 10 mapp. 1044 di proprietà di Navone Michele

CONSIDERATO che in data 31 luglio 2013 è stato assunto accordo bonario con i suddetti proprietari, per la cessione bonaria dei terreni necessari all'allargamento della strada;

VISTO il frazionamento commissionato dal comune di Crocefieschi e presentato dal geom. Valeria Molini in data 27.04.2015 presso l'Agenzia del Territorio di Genova che, anche se non materialmente allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA la stima delle opere resesi necessarie per il ripristino dei confini di proprietà sostenute dai proprietari sopra richiamati e considerato che, a compenso delle porzioni di terreno occupate e dei lavori di ripristino dello stato dei luoghi, si è bonariamente convenuto di riconoscere la somma complessiva di euro 1.000,00 (mille) da riconoscere in parti uguali (500,00 euro cad.) a ciascuno dei due proprietari dei terreni ora acquisiti al patrimonio stradale;

CHE l'importo per la cessione bonaria dei terreni è compreso nel quadro economico dei lavori di allargamento della strada agricola per l'acquedotto in frazione Crebaia;

PRESO ATTO della disponibilità manifestata dai proprietari dei terreni all'accettazione del compenso proposto a SALDO dei danni arrecati e della cessione bonaria dei terreni suddetti e quindi all'accorpamento al demanio comunale;

RICHIAMATA la norma di cui all'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n°448 che consente agli Enti Locali di accorpate, con proprio provvedimento, al demanio stradale porzioni di terreno utilizzate a uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni, previo consenso degli attuali proprietari;

VISTO lo Statuto comunale e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni;

## **PROPONE**

- 1) di accorpate, per i motivi sopra esposti, al demanio comunale per adibirli a strada comunale, come di fatto sono, i sedimi stradali intestati alle ditte indicate a fianco di ciascuno di essi.  
NCT al foglio 10 mapp.952 di proprietà di Navone Pierluigi  
NCT al foglio 10 mapp.953 di proprietà di Navone Michele  
resisi necessari per i lavori di ammodernamento della strada agricola dell'acquedotto in frazione Crebaia;
- 2) di corrispondere a SALDO totale delle porzioni di terreno occupate, dei danni arrecati e dei lavori di ripristino dello stato dei luoghi, la somma complessiva di euro 1.000,00 (mille) da riconoscere in parti uguali (500,00 euro cad.) a ciascuno dei due proprietari dei terreni ora acquisiti al patrimonio stradale;
- 3) di liquidare pertanto la somma di 500,00 euro al sig. Navone Pierluigi e la somma di 500,00 euro al sig. Navone Michele per i motivi sopra espressi;
- 4) di chiedere, ove possibile, le agevolazioni previste dall'art. 31 comma 22 della Legge 23.12.1998 n°448 e/o in subordine di dare atto che, trattandosi di cessione a Ente Pubblico, il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, mentre per le imposte ipotecarie e catastali si applica quanto disposto dal D.P.R. n.347/1990 e successive modifiche ed integrazioni (in particolare: imposta ipotecaria in misura fissa, ai sensi dell'art. 2 della tariffa delle imposte ipotecarie). Inoltre è esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 22, Tabella, Allegato B, D.P.R. n°642/72 e successive modifiche ed integrazioni.
- 5) di precisare che con la presente acquisizione il Comune di Crocefieschi diventa unico proprietario delle aree elencate al precedente punto 1) e che le stesse andranno a far parte del demanio comunale.